



Comune di Paspardo

VALLECAMONICA - BRESCIA – tel/fax 0364-48025

COMUNE DEL PARCO DELL'ADAMELLO

COMUNE DELLA RISERVA INCISIONI RUPESTRI

via Roma 24 – 25050 Paspardo (BS)

info@comune.paspardo.bs.it info@pec.comunepaspardo.eu



Prot. 547

Paspardo, 10.03.2026

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE DELLA MALGA “ERVINA – PIETRAFESSA - LATOLA” SITA IN COMUNE CENSUARIO DI DAONE (TN) PER LE STAGIONI DI ALPEGGIO 2026/2032

In esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 28.02.2026 si partecipa che il Comune di Paspardo intende procedere all'indizione di gara ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dei terreni di proprietà comunale adibiti a malga, comunemente denominata “Ervina – Pietrafessa – Latola” site nel Comune censuario di Daone (TN), per un periodo di anni 6 (sei), come meglio identificata nel capitolato speciale d'affitto e nella dedicata cartografia, entrambi allegati al presente bando.

L'Ente ha definito un parametro univoco per la determinazione del valore del canone di locazione della malga, a tal fine analizzando i fattori di “Accessibilità”, “Stato dei fabbricati”, Produttività/qualità dei pascoli” e “Commerciabilità e visibilità della malghe”.

Procedura di gara

L'affitto della malga sarà formalizzato in esito all'espletamento di idonea gara pubblica, secondo i criteri previsti dal regolamento sulla contabilità generale dello stato (art.73 lettera c) del R.D. 23.5.1924 n.827) e successive modificazioni e integrazioni; l'oggetto del bando è locato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Durata e caratteristiche della locazione

Fermo restando che la natura e le caratteristiche dell'affitto sono descritti nell'apposito contratto e capitolato, la durata del contratto d'affitto è stabilita in anni 6 (sei), precisando che per la durata dell'affitto e l'entità del canone si procede in deroga ai patti agrari ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/1982.

La base economica del canone di locazione è determinata in **€ 28.000,00 annui**, con offerte in aumento.

L'alpeggio deve essere monticato con **ovini-caprini e/o equini, e/o bovini**.

La **superficie catastale dell'alpeggio è pari a circa 900 ettari**, composta dai mappali indicati nell'allegato A) del presente bando.

Da tale allegato non sono oggetto della presente concessione i fabbricati censiti al catasto terreni foglio 26 zona censuaria 2 particella n 1078 (cat. F/2) e n. 1079 (cat. A/11) e la relativa fascia di terreno pertinenziale particella determinata in 10 mt calcolati su ogni lato di tali immobili.

Carico UBA/Ettaro: 0,7 – 0,9 e deve rimanere **comunque sempre superiore a 0,6** per avere un carico ammissibile alle esigenze dell'alpe. **Durata permanenza del pascolo: 70 giorni**.

L'affittuario è ritenuto responsabile dei danni che si dovessero arrecare a terzi nell'utilizzo del pascolo, dei fabbricati, delle infrastrutture e delle attrezzature presenti sulla malga, così come pure per le attività ivi svolte e/o promosse ed imputabili a colpa del proprio personale o derivanti da irregolarità o carenze nelle prestazioni. Per qualsiasi arredo dei fabbricati dati in affitto, dovrà provvedere l'affittuario a sua cura e spese. Sono totalmente a carico dell'affittuario gli interventi di seguito elencati (a titolo meramente indicativo e non esaustivo): sostituzione pompe idrauliche, sostituzione piastrelle rotte, rottura di suppellettili, danni alle coperture dovuti ai cicli di gelo e disgelo o ad eventi atmosferici, tutti gli interventi manutentivi dovuti all'utilizzo del bene.



Comune di Paspardo

VALLECAMONICA - BRESCIA – tel/fax 0364-48025

COMUNE DEL PARCO DELL'ADAMELLO

COMUNE DELLA RISERVA INCISIONI RUPESTRI

via Roma 24 – 25050 Paspardo (BS)

info@comune.paspardo.bs.it info@pec.comunepaspardo.eu



L'affittuario si obbliga a dotarsi di adeguato piano di pascolo per la corretta gestione delle aree pascolive e il recupero delle aree degradate e/o abbandonate da definirsi in collaborazione con l'Amministrazione Comunale. Inoltre si obbliga alla pulizia ed al decoro (pulizia e taglio malerbe) delle corti attigue alle malghe, al fine di favorire la promozione e la valorizzazione del comprensorio malghivo.

L'affittuario si obbliga a pagare i tributi inerenti il servizio raccolta/gestione/smaltimento rifiuti per i mesi di appoggio, secondo le scadenze e la tariffa indicata nel regolamento vigente;

L'affittuario ha la facoltà di raccogliere un quantitativo di **10 quintali di legname ad uso focatico** da recuperare in loco (piante schiantate), da concordare con il Comune entro il 31 maggio di ogni anno, previo sopralluogo congiunto e relativo nulla osta da parte del Comune e Parco Adamello-Brenta.

Norme per la partecipazione

Possono partecipare alla gara:

- a. le imprese agricole, condotte da imprenditori singoli o associati e/o coltivatori diretti;
- b. le cooperative agricole.

Nel caso di associazione temporanea, i partecipanti all'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono aver formalmente conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza ad uno di essi, risultante da scrittura privata debitamente autenticata, qualificato come mandatario, il cui nominativo dovrà coincidere con il soggetto che gestirà le malghe, sottoscriverà il contratto di locazione ed esprimerà l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione temporanea dovrà essere almeno di anni 6 (sei), o comunque di un periodo pari alla durata dell'affitto delle malghe.

L'offerta dovrà essere redatta sull'apposito modello, predisposto dal Comune, e sottoscritta dal legale rappresentante.

Unitamente al canone annuo di locazione (espresso in cifra e in lettere), ogni partecipante dovrà inoltre dichiarare, ai sensi del DPR n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni:

- a. di aver preso visione del bando di gara, dello schema di contratto e del capitolato d'affitto delle malghe "Ervina – Pietrafessa – Latola", di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione della malga;
- b. di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto della malga;
- c. di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- d. di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
- e. di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- f. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 96 del D.lgs. n. 36/2023;
- g. di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- h. di rinunciare alla richiesta di rimborso, per l'arredo fisso (da intendersi tutto ciò la cui eventuale asportazione comporta danno di qualsiasi entità ai beni immobili) che dovrà essere lasciato alla proprietà, e per l'eventuale arredo mobile, attrezzatura e corredo che vorrà lasciare a propria discrezione in proprietà all'Ente proprietario, se ritenuta idonea dall'Ente stesso.



Comune di Paspardo

VALLECAMONICA - BRESCIA – tel/fax 0364-48025

COMUNE DEL PARCO DELL'ADAMELLO

COMUNE DELLA RISERVA INCISIONI RUPESTRI

via Roma 24 – 25050 Paspardo (BS)

info@comune.paspardo.bs.it info@pec.comunepaspardo.eu



A completamento dell'offerta, dovrà essere allegata, a pena di esclusione della gara, la seguente documentazione:

- in caso di **richiedente individuale** (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):
 - copia della carta d'identità;
- in caso di **imprese agricole associate**:
 - copia carta d'identità del legale rappresentante;
 - elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 - visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;
- in caso di **cooperative agricole**:
 - copia carta d'identità del legale rappresentante;
 - atto costitutivo ed elenco soci;
- in caso di **associazioni temporanee di scopo**:
 - copia carta d'identità del mandatario;
 - copia di scrittura privata autenticata dell'atto costitutivo dell'associazione temporanea e di conferimento di mandato collettivo speciale di rappresentanza alla mandataria.

L'offerta, redatta in lingua italiana e completa di tutti gli allegati, dovrà essere inserita in busta chiusa e sigillata mediante controfirma sui lembi, riportante all'esterno la denominazione del mittente, la sede dell'Azienda e la dicitura "*Asta pubblica Malghe "Ervinia – Pietrafessa – Latola"*".

La busta sigillata contenente l'offerta e gli allegati dovrà pervenire al protocollo dell'Ente tassativamente **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27.03.2026** mediante invio a mezzo Posta raccomandata oppure a mezzo consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, sito in Paspardo (BS), Via Roma n.24.

Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre il suddetto termine, anche se sostitutive o aggiuntive di offerta/e precedente, né sarà consentita la presentazione di altra offerta o l'integrazione di offerta già presentata. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre tale data né offerte contenute in plichi con caratteristiche diverse da quelle sopra descritte.

In caso di consegna tramite posta raccomandata, farà fede la data di arrivo al protocollo dell'ente. L'offerente si assume ogni responsabilità per eventuali ritardi.

La busta dovrà contenere, a sua volta, al suo interno n.2 buste, anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le seguenti rispettive diciture:

"A – documentazione"

"B – offerta economica"

Contenuto della busta "A - documentazione".

Nella busta "A documentazione" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione alla gara, redatta in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Nella busta "B - offerta economica" dovrà essere contenuta a pena di esclusione:

Dichiarazione in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del canone offerto per l'intero periodo (anni sei), espresso in cifre e lettere, che non può essere inferiore al valore posto a base d'asta. In caso di difformità tra l'indicazione in cifre e quella in



Comune di Paspardo

VALLECAMONICA - BRESCIA – tel/fax 0364-48025

COMUNE DEL PARCO DELL'ADAMELLO

COMUNE DELLA RISERVA INCISIONI RUPESTRI

via Roma 24 – 25050 Paspardo (BS)

info@comune.paspardo.bs.it info@pec.comunepaspardo.eu



lettere, prevale l'indicazione più vantaggiosa per il Comune. Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice sarà composta da tre membri, individuati nel Segretario Comunale in qualità di Presidente e da due dipendenti dell'Ente, tra i quali è individuato, altresì, il soggetto a cui sono attribuite le funzioni di segretario verbalizzante.

Criteri di aggiudicazione

Le operazioni di gara si svolgeranno in seduta pubblica presso i locali dell'Ufficio Tecnico ubicato presso il Municipio di Paspardo **alle ore 15:00 del giorno 27 marzo 2026**.

I beni oggetto del presente bando saranno aggiudicati secondo il criterio del maggiore rialzo sul prezzo posto a base d'asta, a favore quindi dell'offerta economicamente più elevata, anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

La gara verrà aggiudicata al miglior offerente, come risultante in esito alla graduatoria di merito stilata tenendo conto del valore delle offerte economiche formulate, in favore del soggetto che avrà presentato la miglior offerta economica, a condizione che lo stesso non risulti titolare di posizioni debitorie/morosità/contenzioso nei confronti dell'Ente.

Nell'ipotesi in cui si riscontrassero offerte economiche di pari importo, si procederà all'affidamento mediante la formalizzazione di offerte al rialzo, del valore sin d'ora stabilito in € 300,00 cadauna ad intervalli di 5 minuti, da parte dei soli soggetti maggiori offerenti, con aggiudicazione definitiva al miglior offerente.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnare la malga seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara. I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione.

Mentre l'offerta è immediatamente vincolante per l'offerente, l'accettazione da parte del Comune consegue solo all'aggiudicazione definitiva, espressa con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Contratto

Il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art.18, comma 1, del Codice dei Contratti, in forma pubblica amministrativa, sottoscritto unitamente al capitolato d'affitto, con l'assistenza dell'organizzazione sindacale di appartenenza dell'affittuario, ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/1982.

Ove nel termine previsto, l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno al luogo stabilito, l'Ente concedente eserciterà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente.

Il contratto conterrà espressa rinuncia dell'aggiudicatario ad ogni indennizzo per quant'altro sia legato all'affitto, nel senso che, alla scadenza dei suddetti 6 (sei) anni, l'aggiudicatario dovrà lasciare completamente libero quanto dato in locazione. È fatto divieto di tacito rinnovo, nonché del subappalto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Canone d'affitto

Il canone d'affitto, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, dovrà essere tassativamente pagato in un'unica rata entro e non oltre il 15 giugno di ogni anno. Il mancato pagamento del canone nei termini previsti consente al Comune di avvalersi della facoltà di riscuotere a semplice richiesta, senza



Comune di Paspardo

VALLECAMONICA - BRESCIA – tel/fax 0364-48025

COMUNE DEL PARCO DELL'ADAMELLO

COMUNE DELLA RISERVA INCISIONI RUPESTRI

via Roma 24 – 25050 Paspardo (BS)

info@comune.paspardo.bs.it info@pec.comunepaspardo.eu



necessità di preventiva comunicazione all'aggiudicatario, l'assegno depositato a titolo di garanzia, con le conseguenze previste nel dedicato tratto del presente bando.

Garanzia - Deposito cauzionale

A garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, l'aggiudicatario deposita - prima della firma del contratto - idoneo e valido assegno circolare d'importo pari ad una volta e mezzo il valore dallo stesso offerto in sede di gara quale canone annuo di locazione, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni del conduttore, del pagamento dei canoni di locazione anche per l'eventuale risarcimento di danni arrecati ai beni del Comune. In caso di riscossione dell'assegno da parte del Comune per una delle motivazioni suddette, l'aggiudicatario è tenuto entro e non oltre 30 giorni dalla data di relativa comunicazione da parte del Comune - al deposito di nuovo assegno, nelle medesime forme, d'importo sufficiente a ricostituire l'iniziale valore previsto dal presente bando; in caso di mancato adempimento nei termini, il contratto si ritiene ipso iure risolto.

Foro competente

Il Foro competente per qualsiasi controversia che potrebbe derivare dall'applicazione del presente capitolato è quello di Brescia. L'insorgere di qualsiasi controversia tra il Comune e il concessionario, non legittima lo stesso a sospendere il servizio in oggetto.

Tutela dei dati personali

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR – Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

- Finalità del Trattamento: I dati forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di gestire la procedura di affidamento e successivamente il servizio di cui all'oggetto della convenzione.
- Modalità del Trattamento: Le modalità con la quale verranno trattati i dati personali sono le seguenti: avvisi ai genitori, comunicazioni degli orari, delle gite, delle attività inerenti allo svolgimento del servizio e ogni altra comunicazione inerente lo svolgimento del servizio.
- Conferimento dei dati: Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 sono obbligatori.
- Comunicazione e diffusione dei dati: I dati forniti potranno essere comunicati nei modi e nelle forme previste dalla disciplina sui contratti pubblici e del D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.
- Titolare del Trattamento: Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune procedente. Per quanto qui non espressamente previsto, si rinvia alle norme di cui al capitolato prestazionale – che viene allegato al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale – e alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Disposizioni finali

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento al contratto, al capitolato d'affitto ed alle norme vigenti in materia.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, schemi di contratto e capitolati allegati.

Il bando di gara sarà pubblicato secondo quanto previsto dalla normativa vigente in ordine alla tipologia di contrattazione prescelta ed in ogni caso per almeno 15 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Paspardo e mediante ogni altra forma di pubblicità che si ritenga idonea a consentire la massima conoscenza della gara.



Comune di Paspardo

VALLECAMONICA - BRESCIA – tel/fax 0364-48025

COMUNE DEL PARCO DELL'ADAMELLO

COMUNE DELLA RISERVA INCISIONI RUPESTRI

via Roma 24 – 25050 Paspardo (BS)

info@comune.paspardo.bs.it info@pec.comunepaspardo.eu



Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica, per la visione degli elaborati cartografici e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi agli Uffici del Comune di Paspardo, telefono 0364-48025, ogni giorno ferialmente dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale geom. Diego Martinazzoli.

Avverso il presente bando può essere presentato ricorso avanti al Tribunale Amministrativo territorialmente competente entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dello stesso o dalla ricezione delle comunicazioni relative all'aggiudicazione definitiva della gara.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

dott.ssa Silvia Bianchi

Allegati:

- schema capitolato di concessione locazione
- schema modello di offerta
- schema di contratto di affitto