Comune di Paspardo

VALLECAMONICA - BRESCIA – tel/fax 0364-48025
COMUNE DEL PARCO DELL'ADAMELLO
COMUNE DELLA RISERVA INCISIONI RUPESTRI
via Roma 24 – 25050 Paspardo (BS)
info@comune.paspardo.bs.it info@pec.comunepaspardo.eu

Paspardo, 19/11/2026

AVVISO PUBBLICO

Si rende noto che è indetta un'ASTA PUBBLICA per la locazione ad uso commerciale dell'immobile denominato "Ostello del pittore" sito in Paspardo (BS), Via Bertolotti n. 11

Oggetto
Affidamento in locazione a terzi in possesso del requisito professionale utile al fine di ottenere l'autorizzazione per svolgere l'attività ricettiva non alberghiera e attività di vendita, somministrazione di cibi e bevande.

Durata della locazione
La locazione avrà una durata complessiva **di 6 anni**, con decorrenza dal **giorno di stipula del contratto di locazione**. Ai sensi dell'art. 28 della Legge n.392/78, il contratto si rinnova automaticamente per eguale periodo (anni sei). Il locatore potrà negare la rinnovazione del contratto alla scadenza con le modalità e nei termini di cui all'art. 29 della Legge 392/78, Legge n.392/78. È riconosciuta al Locatario la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto dandone comunicazione al Locatore, a mezzo PEC o mediante inoltro di lettera raccomandata A/R, con preavviso di almeno sei mesi.

Canone di locazione
Il canone annuo di locazione posto a base d'asta è determinato nella misura di **€ 3.600,00 più IVA di legge**, annualmente aggiornato all'indice Istat.

Termine e modalità di presentazione delle offerte
L'offerta dovrà essere consegnata in busta chiusa entro il termine delle ore 12:00 del 05.12.2026 presso la sede del Comune, sita in Paspardo (BS), Via Roma n.24.
Il recapito della busta potrà avvenire con qualsiasi mezzo idoneo ad esclusivo rischio del concorrente, ove per qualsiasi motivo la busta stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, sarà escluso dalla gara. A tal proposito farà fede il timbro di arrivo apposto sulla busta da parte dell'ufficio protocollo del Comune.
La gara sarà esperita in seduta pubblica presso i locali del Comune di Paspardo il giorno 11.12.2026 alle ore 15:00.

Informazioni
Gli atti che si riferiscono alla gara e copia del bando sono disponibili sul sito internet del Comune di Paspardo www.comune.paspardo.bs.it .
Per informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile del procedimento Martinazzoli Diego presso gli uffici comunali, siti in Via Roma n.24 a Paspardo, negli orari di apertura la pubblico ovvero a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: info@comune.paspardo.bs.it

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott.ssa Silvia
(documento firmato digitalmente)

SILVIA
BIANCHI
19.11.2026
15:25:54
GMT+01:00