

Impresa e Territorio S.c.a.r.l.

Piazza Giacomini, 2 – 25040 Civate Camuno (Bs)

Codice Fiscale, Partita I.v.a. e n. iscrizione al Registro Imprese di Brescia 03251090985

Notizie di un'utilità sociale svolta presso l'Incubatore d'impresе a Civate Camuno.

Il servizio di conciliazione civile e commerciale.

All'interno dell'incubatore d'impresе in Civate Camuno è ubicata una sede operativa di una camera di conciliazione. È giuridicamente accreditata presso il Ministero della Giustizia e ha competenza per tutta la Valle Camonica. Questo nuovo servizio è stato attivato nella nostra Valle sin dal mese di marzo del 2012. Centinaia di utenti hanno già utilizzato tale servizio conciliativo, il quale è stato istituito con legge (D.Lgs. 28/2010) per evitare il ricorso al Tribunale.



La mediazione civile e commerciale è un **istituto giuridico preventivo che consente di gestire in forma extragiudiziale le controversie, le vertenze e le liti**. Viene considerata e di fatto è uno strumento di pacificazione amichevole, condivisa e soddisfacente.

È obbligatoria per diverse materie civili, quali diritti reali, divisioni, successioni ereditarie, patti di famiglia, problematiche di condominio, locazioni, comodato, affitto di aziende, risarcimento del danno derivato da responsabilità medica e sanitaria, diffamazione a mezzo stampa, contratti assicurativi, bancari e finanziari.

Impresa e Territorio S.c.a.r.l.

Piazza Giacomini, 2 – 25040 Cividate Camuno (Bs)

Codice Fiscale, Partita I.v.a. e n. iscrizione al Registro Imprese di Brescia 03251090985

Equivale a dire, per le materie precedenti, che non è più possibile rivolgersi direttamente al Tribunale senza aver prima almeno tentato la risoluzione della controversia in una camera di media-conciliazione. Ma **il procedimento conciliativo è applicabile anche volontariamente** e contrattualmente a tante altre materie civili e commerciali riguardanti i propri diritti.

In pratica **a questo “ufficio” ci si rivolge per risolvere bonariamente controversie e conflitti**, con risparmio di tempo, di denaro e con minore apprensione. La camera di conciliazione opera a mezzo dei propri mediatori specializzati. Il compito principale del mediatore è quello di assistere e condurre le parti, eventualmente con la formulazione di proposte, all'accordo amichevole e condiviso.

La camera è vincolata a procedere con rapidità e in tempi assai contenuti: infatti la durata del procedimento non deve superare i 90 giorni. Gli altri vantaggi sono: la facile fruibilità del servizio, la preventiva certezza dei costi, la riservatezza e l'efficacia esecutiva del verbale di conciliazione. Sono previsti anche incentivi fiscali per l'effetto del credito d'imposta e per l'esenzione da altri oneri. Quasi tutti i contenziosi civili esistenti fra cittadini, aziende, condomini e nei vari settori della vita civile può dunque essere risolto in sede di mediazione civile.

Durante il primo incontro delle parti in lite, se non sono ravvisati i presupposti per un accordo bonario, le stesse parti possono rinunciare alla prosecuzione. In questa ipotesi, non è dovuta alcuna somma di denaro: in conclusione **la procedura assume così un carattere di gratuità**.

Elemento importante e qualificante è l'esecutività. Infatti, solo per volontà delle parti, il verbale di conciliazione costituisce **titolo esecutivo** per l'espropriazione forzata, l'esecuzione per consegna o rilascio, l'esecuzione di obblighi di fare o non fare, nonché per l'iscrizione di ipoteca giudiziaria; quindi è equiparata di fatto a una sentenza definitiva.

Ovviamente il mancato accordo conciliativo non preclude la possibilità di iniziare una causa presso il Tribunale di Brescia.

Le caratteristiche di valenza giuridica, qui brevemente indicate, unite alla semplicità, facilità e bontà di questa procedura sono di tutta evidenza: **è uno strumento giuridico innovativo di portata generale**. Pertanto, bisogna riconoscere che si tratta davvero di un utile e buon servizio per la gente e le aziende della Valle Camonica, essendo venuti a mancare il Tribunale e l'ufficio del Giudice di pace.

Allegata sintesi normativa di aggiornamento predisposta dalla camera di conciliazione operativa presso l'incubatore.